

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	406	698	750	953	871	479	435	560	5,152
	(%)	7.9	13.5	14.6	18.5	16.9	9.3	8.4	10.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	41.01	31.46	26.88	20.86	14.54	14.61	13.80	10.54	22.24
	価格(万円)	3,216	2,628	2,236	1,610	1,011	1,012	987	654	1,652
2016	専有面積(㎡)	78.43	83.25	83.13	76.86	68.10	68.69	71.61	60.37	74.29
	件数(件)	381	755	719	910	886	613	399	637	5,300
	(%)	7.2	14.2	13.6	17.2	16.7	11.6	7.5	12.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	42.95	33.07	27.68	21.73	16.13	15.52	14.98	10.98	23.04
2017	価格(万円)	3,325	2,760	2,330	1,701	1,101	1,045	1,078	686	1,709
	専有面積(㎡)	78.05	83.17	84.25	78.09	68.00	66.89	71.52	61.30	74.15
	件数(件)	420	696	739	891	843	674	426	693	5,382
	(%)	7.8	12.9	13.7	16.6	15.7	12.5	7.9	12.9	100.0
2018	㎡単価(万円/㎡)	46.10	35.49	29.86	23.76	17.87	15.42	16.26	12.36	24.49
	価格(万円)	3,545	2,822	2,491	1,903	1,284	1,027	1,118	785	1,818
	専有面積(㎡)	77.44	80.25	83.53	80.08	71.94	65.78	69.91	62.46	74.23
	件数(件)	463	683	683	777	871	762	398	821	5,458
2019	(%)	8.5	12.5	12.5	14.2	16.0	14.0	7.3	15.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	50.05	37.88	32.81	24.77	19.58	16.10	16.42	13.42	25.70
	価格(万円)	3,717	2,919	2,651	2,001	1,461	1,085	1,147	861	1,895
	専有面積(㎡)	74.71	78.11	81.64	80.71	74.24	67.16	69.58	63.98	73.74
2020	件数(件)	414	639	753	710	847	767	428	915	5,473
	(%)	7.6	11.7	13.8	13.0	15.5	14.0	7.8	16.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.54	41.02	32.95	26.57	21.51	16.58	17.62	14.26	26.81
	価格(万円)	4,107	3,190	2,696	2,188	1,637	1,129	1,224	937	2,002
2021	専有面積(㎡)	78.17	77.77	81.82	82.35	76.10	68.06	69.50	65.72	74.67
	件数(件)	403	543	709	687	800	742	461	854	5,199
	(%)	7.8	10.4	13.6	13.2	15.4	14.3	8.9	16.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.03	43.20	34.19	28.97	22.40	16.90	18.06	14.04	27.57
2022	価格(万円)	4,037	3,382	2,822	2,409	1,731	1,121	1,226	917	2,055
	専有面積(㎡)	77.59	78.30	82.55	83.14	77.27	66.32	67.88	65.29	74.53
	件数(件)	439	577	639	711	820	693	495	1,058	5,432
	(%)	8.1	10.6	11.8	13.1	15.1	12.8	9.1	19.5	100.0
2023	㎡単価(万円/㎡)	54.55	47.43	36.36	30.39	24.25	18.03	17.84	14.40	28.81
	価格(万円)	4,132	3,696	2,952	2,579	1,904	1,263	1,200	941	2,152
	専有面積(㎡)	75.74	77.94	81.17	84.86	78.50	70.02	67.30	65.37	74.70
	件数(件)	388	527	571	608	727	747	572	1,033	5,173
2024	(%)	7.5	10.2	11.0	11.8	14.1	14.4	11.1	20.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	58.34	48.39	38.50	33.21	26.02	20.96	17.37	15.65	29.79
	価格(万円)	4,293	3,775	3,134	2,758	2,077	1,513	1,178	1,049	2,227
	専有面積(㎡)	73.58	78.01	81.41	83.05	79.82	72.18	67.84	67.01	74.74
2025	件数(件)	389	527	477	595	608	613	588	1,024	4,821
	(%)	8.1	10.9	9.9	12.3	12.6	12.7	12.2	21.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	60.38	52.50	41.44	33.55	27.43	22.06	17.58	15.02	31.18
	価格(万円)	4,360	4,010	3,286	2,803	2,218	1,612	1,165	963	2,293
2026	専有面積(㎡)	72.21	76.38	79.31	83.55	80.86	73.08	66.28	64.11	73.53
	件数(件)	461	574	476	577	637	655	676	1,139	5,195
	(%)	8.9	11.0	9.2	11.1	12.3	12.6	13.0	21.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	63.32	54.42	44.45	34.82	30.10	23.25	17.93	14.85	32.38
2027	価格(万円)	4,388	4,177	3,583	2,934	2,469	1,758	1,216	972	2,401
	専有面積(㎡)	69.30	76.74	80.61	84.25	82.04	75.59	67.78	65.48	74.14
	件数(件)	619	648	513	691	821	896	895	1,795	6,878
	(%)	9.0	9.4	7.5	10.0	11.9	13.0	13.0	26.1	100.0
2028	㎡単価(万円/㎡)	66.77	57.61	47.93	37.93	31.10	23.78	17.54	15.23	32.25
	価格(万円)	4,418	4,321	3,760	3,152	2,599	1,837	1,223	1,007	2,373
	専有面積(㎡)	66.16	75.01	78.44	83.10	83.57	77.26	69.73	66.12	73.59

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2025	件数(件)	2,468	1,648	1,169	1,945	2,251	3,141	4,153	7,754	24,529
	(%)	10.1	6.7	4.8	7.9	9.2	12.8	16.9	31.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	81.18	63.16	53.25	40.94	34.14	26.45	19.29	18.29	33.64
	価格(万円)	4,803	4,351	3,955	3,227	2,809	2,060	1,291	1,146	2,322
	専有面積(m ²)	59.16	68.89	74.27	78.82	82.30	77.87	66.89	62.69	69.04

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2025	件数(件)	897	545	332	628	706	1,129	1,488	2,853	8,578
	(%)	10.5	6.4	3.9	7.3	8.2	13.2	17.3	33.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	68.71	43.44	32.60	28.72	18.01	11.00	9.66	23.67	24.86
	価格(万円)	4,115	2,895	2,464	2,273	1,501	873	666	1,505	1,731
	専有面積(m ²)	59.89	66.65	75.59	79.14	83.30	79.35	68.95	63.60	69.63

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	7	12	14	14	22	9	20	11	109
		(%)	6.4	11.0	12.8	12.8	20.2	8.3	18.3	10.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	47.59	42.24	31.84	26.97	22.17	15.88	15.51	7.66	25.12
		価格(万円)	3,992	3,170	2,433	2,171	1,816	1,059	870	646	1,875
		専有面積(㎡)	83.88	75.04	76.42	80.48	81.88	66.66	56.11	84.38	74.64
	2024	件数(件)	17	10	6	15	18	14	36	8	124
		(%)	13.7	8.1	4.8	12.1	14.5	11.3	29.0	6.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	48.63	42.04	29.49	29.96	24.52	18.31	15.25	10.70	26.79
		価格(万円)	3,788	3,367	2,175	2,117	2,102	1,444	916	653	1,928
		専有面積(㎡)	77.88	80.09	73.75	70.68	85.76	78.87	60.04	61.04	71.98
	2025	件数(件)	5	14	7	16	17	9	30	14	112
		(%)	4.5	12.5	6.3	14.3	15.2	8.0	26.8	12.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	60.63	49.42	39.94	31.46	26.43	20.18	15.84	9.00	27.77
		価格(万円)	5,304	4,077	3,017	2,017	2,097	1,737	947	701	2,022
		専有面積(㎡)	87.48	82.50	75.53	64.11	79.34	86.09	59.79	77.96	72.82
新規登録	2025	件数(件)	17	34	12	22	28	51	93	56	313
		(%)	5.4	10.9	3.8	7.0	8.9	16.3	29.7	17.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.71	51.81	45.63	36.05	26.69	20.71	16.41	9.46	26.22
		価格(万円)	3,762	4,270	3,130	2,449	2,261	1,702	905	621	1,820
在庫	2025	件数(件)	4	6	4	5	7	16	35	21	98
		(%)	4.1	6.1	4.1	5.1	7.1	16.3	35.7	21.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	50.04	48.80	47.91	39.56	26.42	20.52	16.13	10.65	23.31
		価格(万円)	3,620	4,115	2,895	2,464	2,273	1,501	873	666	1,505
		専有面積(㎡)	72.33	84.32	60.43	62.28	86.01	73.13	54.14	62.59	64.59

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	13	12	10	25	28	27	60	42	217
		(%)	6.0	5.5	4.6	11.5	12.9	12.4	27.6	19.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	65.34	47.88	36.25	33.73	23.57	21.75	16.66	13.49	26.83
		価格(万円)	5,234	3,680	2,900	2,514	1,850	1,395	831	806	1,738
		専有面積(㎡)	80.11	76.86	80.00	74.54	78.49	64.12	49.86	59.75	64.78
	2024	件数(件)	7	25	9	33	34	36	72	38	254
		(%)	2.8	9.8	3.5	13.0	13.4	14.2	28.3	15.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	63.70	53.59	37.88	33.96	24.30	21.01	16.86	15.35	27.59
		価格(万円)	4,901	4,441	3,267	2,770	1,815	1,456	942	1,005	1,915
		専有面積(㎡)	76.95	82.87	86.24	81.57	74.67	69.32	55.88	65.50	69.39
	2025	件数(件)	17	18	1	33	29	29	55	48	230
		(%)	7.4	7.8	0.4	14.3	12.6	12.6	23.9	20.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	65.95	64.23	—	40.14	29.38	24.33	16.18	16.31	31.95
		価格(万円)	4,598	5,570	—	3,184	2,301	1,840	805	1,071	2,197
		専有面積(㎡)	69.71	86.72	—	79.31	78.33	75.63	49.72	65.68	68.76
新規登録	2025	件数(件)	50	34	4	60	42	51	164	145	550
		(%)	9.1	6.2	0.7	10.9	7.6	9.3	29.8	26.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	81.81	65.30	84.18	47.11	29.42	23.79	16.69	14.57	33.51
		価格(万円)	6,105	5,894	9,925	3,685	2,341	1,848	986	799	2,248
在庫	2025	専有面積(㎡)	74.63	90.26	117.90	78.23	79.58	77.68	59.07	54.84	67.11
		件数(件)	11	6	2	13	10	11	70	53	176
		(%)	6.3	3.4	1.1	7.4	5.7	6.3	39.8	30.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	69.53	64.58	82.13	53.47	30.08	19.40	19.81	15.61	28.55
		価格(万円)	5,199	5,315	8,950	4,204	2,308	1,514	1,097	864	1,819
		専有面積(㎡)	74.77	82.31	108.98	78.61	76.71	78.02	55.36	55.33	63.70

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	6	0	9	5	17	3	12	2	54
		(%)	11.1	0.0	16.7	9.3	31.5	5.6	22.2	3.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	46.75	—	33.05	31.87	21.77	15.16	12.67	9.19	26.56
		価格(万円)	4,193	—	2,761	2,910	1,701	1,147	563	480	1,937
		専有面積(㎡)	89.69	—	83.53	91.30	78.10	75.66	44.41	52.22	72.93
	2024	件数(件)	4	1	7	6	13	8	7	0	46
		(%)	8.7	2.2	15.2	13.0	28.3	17.4	15.2	0.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.18	—	30.66	32.70	25.17	17.34	15.55	—	28.47
		価格(万円)	4,538	—	3,377	2,637	1,810	1,111	962	—	2,193
		専有面積(㎡)	83.75	—	110.14	80.64	71.88	64.07	61.89	—	77.02
	2025	件数(件)	2	2	8	12	12	12	16	6	70
		(%)	2.9	2.9	11.4	17.1	17.1	17.1	22.9	8.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	56.90	53.86	33.46	32.08	24.09	18.44	15.07	11.15	25.66
		価格(万円)	4,960	4,900	3,002	2,420	1,954	1,301	789	703	1,838
		専有面積(㎡)	87.17	90.99	89.73	75.43	81.10	70.56	52.35	63.05	71.65
新規登録	2025	件数(件)	17	2	20	19	34	23	38	25	178
		(%)	9.6	1.1	11.2	10.7	19.1	12.9	21.3	14.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	57.29	65.07	36.90	35.77	26.61	18.88	17.84	16.24	29.02
		価格(万円)	3,784	5,025	2,868	2,528	1,907	1,381	844	794	1,844
		専有面積(㎡)	66.05	77.22	77.72	70.67	71.67	73.17	47.31	48.87	63.56
在庫	2025	件数(件)	20	1	8	7	13	13	11	13	86
		(%)	23.3	1.2	9.3	8.1	15.1	15.1	12.8	15.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	65.37	63.52	35.07	36.70	28.30	22.65	18.46	13.08	34.25
		価格(万円)	3,945	3,980	2,744	2,659	2,031	1,716	796	791	2,223
		専有面積(㎡)	60.34	62.66	78.25	72.44	71.76	75.78	43.14	60.50	64.90

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	24	19	13	48	22	21	18	14	179
		(%)	13.4	10.6	7.3	26.8	12.3	11.7	10.1	7.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.49	43.26	37.49	27.30	18.90	16.74	13.21	7.17	27.07
		価格(万円)	3,205	3,407	3,017	2,240	1,543	1,217	896	486	2,072
		専有面積(㎡)	72.03	78.76	80.47	82.04	81.61	72.71	67.80	67.73	76.54
	2024	件数(件)	19	16	26	35	15	10	32	13	166
		(%)	11.4	9.6	15.7	21.1	9.0	6.0	19.3	7.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	45.52	41.23	35.63	28.72	18.51	14.46	13.00	6.99	26.89
		価格(万円)	3,305	3,155	2,874	2,439	1,543	1,100	912	430	2,062
		専有面積(㎡)	72.59	76.52	80.67	84.93	83.39	76.05	70.16	61.43	76.68
	2025	件数(件)	35	25	15	40	26	19	31	22	213
		(%)	16.4	11.7	7.0	18.8	12.2	8.9	14.6	10.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	49.04	43.65	42.58	27.22	21.28	17.01	12.49	9.63	28.52
		価格(万円)	3,672	3,284	3,185	2,223	1,831	1,325	808	660	2,158
		専有面積(㎡)	74.89	75.24	74.79	81.66	86.07	77.88	64.70	68.52	75.69
新規登録	2025	件数(件)	78	50	29	94	71	80	144	101	647
		(%)	12.1	7.7	4.5	14.5	11.0	12.4	22.3	15.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	56.12	44.25	38.40	29.01	23.18	19.31	13.90	9.80	26.55
		価格(万円)	4,181	3,318	3,052	2,477	1,940	1,478	836	646	1,940
		専有面積(㎡)	74.51	74.97	79.48	85.37	83.69	76.55	60.16	65.87	73.06
在庫	2025	件数(件)	36	14	10	35	31	40	66	52	284
		(%)	12.7	4.9	3.5	12.3	10.9	14.1	23.2	18.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	64.79	44.57	44.93	29.85	22.53	17.09	13.53	8.41	26.14
		価格(万円)	4,841	3,439	3,729	2,657	1,837	1,310	833	565	1,918
		専有面積(㎡)	74.73	77.16	83.00	89.00	81.55	76.65	61.57	67.23	73.38

表12-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	32	45	38	31	48	50	72	94	410
		(%)	7.8	11.0	9.3	7.6	11.7	12.2	17.6	22.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	49.23	53.04	41.36	33.81	24.53	19.56	13.55	10.99	27.71
		価格(万円)	3,681	4,241	3,041	2,649	1,757	1,342	907	618	1,905
		専有面積(㎡)	74.77	79.96	73.53	78.34	71.61	68.60	66.94	56.26	68.75
	2024	件数(件)	33	56	45	44	51	52	99	107	487
		(%)	6.8	11.5	9.2	9.0	10.5	10.7	20.3	22.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.08	57.64	42.48	35.70	30.33	21.90	15.63	10.44	29.73
		価格(万円)	3,861	4,466	3,389	3,024	2,375	1,534	1,038	639	2,125
		専有面積(㎡)	72.74	77.48	79.78	84.71	78.31	70.01	66.44	61.19	71.49
	2025	件数(件)	31	56	55	80	85	69	216	272	864
		(%)	3.6	6.5	6.4	9.3	9.8	8.0	25.0	31.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.33	68.75	58.13	41.99	33.49	22.70	18.36	14.75	29.87
		価格(万円)	4,012	5,179	4,531	3,202	2,582	1,667	1,308	807	2,033
		専有面積(㎡)	73.85	75.33	77.95	76.24	77.09	73.42	71.27	54.74	68.05
新規登録	2025	件数(件)	89	180	160	305	331	381	1,275	1,495	4,216
		(%)	2.1	4.3	3.8	7.2	7.9	9.0	30.2	35.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	60.74	70.31	56.36	41.17	34.49	22.72	17.88	14.89	26.47
		価格(万円)	4,551	5,512	4,490	3,309	2,795	1,598	1,223	819	1,766
		専有面積(㎡)	74.93	78.40	79.67	80.38	81.03	70.34	68.44	55.02	66.69
在庫	2025	件数(件)	31	72	53	98	107	140	418	618	1,537
		(%)	2.0	4.7	3.4	6.4	7.0	9.1	27.2	40.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	61.55	63.21	58.76	40.48	34.14	24.31	16.99	15.51	25.39
		価格(万円)	4,828	4,698	4,850	3,271	2,842	1,740	1,202	883	1,712
		専有面積(㎡)	78.44	74.32	82.53	80.82	83.24	71.58	70.76	56.92	67.44

表12-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	300	430	380	450	456	488	385	847	3,736
		(%)	8.0	11.5	10.2	12.0	12.2	13.1	10.3	22.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	63.58	53.58	42.63	34.63	28.96	22.88	18.90	15.83	32.41
		価格(万円)	4,512	4,063	3,393	2,926	2,377	1,699	1,309	1,028	2,407
		専有面積(㎡)	70.98	75.83	79.61	84.48	82.07	74.24	69.28	64.92	74.27
	2024	件数(件)	370	456	360	408	481	516	405	957	3,953
		(%)	9.4	11.5	9.1	10.3	12.2	13.1	10.2	24.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	66.57	55.11	47.05	36.08	31.52	24.03	19.34	15.46	33.71
		価格(万円)	4,531	4,198	3,770	3,060	2,620	1,846	1,365	1,023	2,515
		専有面積(㎡)	68.06	76.17	80.13	84.82	83.15	76.81	70.56	66.17	74.60
	2025	件数(件)	509	516	415	477	615	733	509	1,418	5,192
		(%)	9.8	9.9	8.0	9.2	11.8	14.1	9.8	27.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	69.99	57.42	47.69	38.88	32.06	24.39	17.97	15.52	33.21
		価格(万円)	4,501	4,262	3,737	3,318	2,715	1,895	1,298	1,058	2,474
		専有面積(㎡)	64.31	74.22	78.35	85.32	84.69	77.69	72.22	68.17	74.48
新規登録	2025	件数(件)	2,169	1,300	920	1,349	1,661	2,434	2,235	5,800	17,868
		(%)	12.1	7.3	5.1	7.5	9.3	13.6	12.5	32.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	84.87	63.79	54.15	42.52	35.57	27.72	21.12	19.45	36.17
		価格(万円)	4,845	4,217	3,934	3,299	2,928	2,196	1,423	1,263	2,506
		専有面積(㎡)	57.09	66.11	72.65	77.60	82.33	79.23	67.40	64.92	69.29
在庫	2025	件数(件)	779	432	252	438	515	869	833	2,042	6,160
		(%)	12.6	7.0	4.1	7.1	8.4	14.1	13.5	33.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	84.34	62.35	54.02	43.11	33.56	27.66	20.96	18.84	35.07
		価格(万円)	4,892	4,009	3,980	3,324	2,798	2,247	1,474	1,240	2,459
		専有面積(㎡)	58.00	64.30	73.69	77.10	83.39	81.23	70.33	65.81	70.12

表12－⑧ 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	223	308	243	272	260	221	159	633	2,319
		(%)	9.6	13.3	10.5	11.7	11.2	9.5	6.9	27.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	69.85	59.20	48.18	40.09	34.11	27.28	22.66	17.55	37.82
		価格(万円)	4,796	4,388	3,711	3,332	2,797	1,980	1,358	1,137	2,729
		専有面積(㎡)	68.67	74.13	77.02	83.11	82.01	72.57	59.94	64.78	72.17
	2024	件数(件)	290	337	261	241	308	275	172	715	2,599
		(%)	11.2	13.0	10.0	9.3	11.9	10.6	6.6	27.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	72.63	60.86	51.99	41.83	36.41	27.87	23.51	16.83	38.91
		価格(万円)	4,752	4,529	4,084	3,507	2,992	2,180	1,475	1,121	2,844
		専有面積(㎡)	65.42	74.41	78.55	83.85	82.18	78.20	62.76	66.58	73.10
	2025	件数(件)	421	362	275	290	380	371	187	1,047	3,333
		(%)	12.6	10.9	8.3	8.7	11.4	11.1	5.6	31.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	75.02	64.42	53.48	45.26	38.22	29.61	23.71	16.93	38.96
		価格(万円)	4,613	4,606	4,119	3,823	3,212	2,308	1,596	1,152	2,830
		専有面積(㎡)	61.49	71.51	77.01	84.46	84.03	77.94	67.30	68.02	72.64
新規登録	2025	件数(件)	1,873	1,012	680	866	1,067	1,217	972	4,492	12,179
		(%)	15.4	8.3	5.6	7.1	8.8	10.0	8.0	36.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	91.96	70.54	60.58	49.85	41.82	32.96	26.30	21.10	42.47
		価格(万円)	4,952	4,384	4,203	3,615	3,396	2,643	1,562	1,354	2,803
		専有面積(㎡)	53.85	62.15	69.38	72.53	81.20	80.18	59.40	64.15	66.00
在庫	2025	件数(件)	633	316	176	269	283	413	321	1,473	3,884
		(%)	16.3	8.1	4.5	6.9	7.3	10.6	8.3	37.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	93.71	71.35	61.80	52.16	41.81	33.12	26.35	20.59	42.27
		価格(万円)	5,001	4,201	4,320	3,747	3,390	2,764	1,619	1,333	2,793
		専有面積(㎡)	53.37	58.87	69.89	71.84	81.08	83.48	61.43	64.75	66.08

表12－⑨ 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2023	件数(件)	7	9	13	22	15	15	21	14	116
		(%)	6.0	7.8	11.2	19.0	12.9	12.9	18.1	12.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	52.03	38.82	31.68	28.74	21.83	15.16	15.93	10.31	24.63
		価格(万円)	3,795	3,152	2,727	2,454	1,713	1,063	1,225	650	1,904
		専有面積(㎡)	72.94	81.19	86.07	85.40	78.49	70.09	76.91	63.05	77.29
	2024	件数(件)	11	10	23	36	25	19	25	16	165
		(%)	6.7	6.1	13.9	21.8	15.2	11.5	15.2	9.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	50.30	41.83	29.78	28.27	22.47	19.55	16.34	11.97	25.95
		価格(万円)	3,599	3,375	2,392	2,409	1,801	1,408	1,179	702	1,985
		専有面積(㎡)	71.55	80.68	80.31	85.22	80.15	72.03	72.18	58.63	76.51
	2025	件数(件)	20	17	12	33	37	25	38	15	197
		(%)	10.2	8.6	6.1	16.8	18.8	12.7	19.3	7.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	50.13	47.08	30.93	29.94	22.60	16.91	14.26	8.20	26.01
		価格(万円)	3,800	3,624	2,500	2,548	1,922	1,296	1,083	549	2,054
		専有面積(㎡)	75.81	76.97	80.83	85.11	85.06	76.66	75.95	66.89	78.97
新規登録	2025	件数(件)	48	48	24	96	84	121	204	132	757
		(%)	6.3	6.3	3.2	12.7	11.1	16.0	26.9	17.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	49.69	47.15	30.08	30.39	22.48	20.49	15.11	13.44	23.82
		価格(万円)	3,721	3,640	2,614	2,711	2,034	1,520	1,084	797	1,793
		専有面積(㎡)	74.88	77.19	86.89	89.21	90.48	74.21	71.71	59.31	75.28
在庫	2025	件数(件)	16	14	3	32	23	40	55	54	237
		(%)	6.8	5.9	1.3	13.5	9.7	16.9	23.2	22.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	52.61	48.50	31.90	29.07	20.80	21.38	15.56	14.89	23.19
		価格(万円)	3,590	3,644	2,523	2,771	1,923	1,551	1,170	928	1,741
		専有面積(㎡)	68.24	75.12	79.09	95.33	92.43	72.55	75.20	62.32	75.06